

UMOWA NR SA.271_2026

Zawarta w dniu _____ r. w Makowie pomiędzy: Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Skierniewice z siedzibą w Makowie, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice, e-mail: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl, NIP 8360006256, REGON 750015067

reprezentowanym przez: Jarosława Lińskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Skierniewice,
zwanego dalej "Zamawiającym"

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”),

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____,

reprezentowaną przez: _____ - _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____, działającym osobiście,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego jako oferty najkorzystniejszej w trybie podstawowym (Zn. spr. postępowania SA.270.11.2026).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania w Nadleśnictwie Skierniewice w zakresie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (znak sprawy SA.270.11.2026) pn.: **Bieżące utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Skierniewice w roku 2026** co dalej będzie nazywane przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przedstawionym w opisie technologicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i złożoną ofertą.
4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący roboty takie same (analogiczne), jak opisane w przedmiocie umowy („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą roboty analogiczne, jak opisane w przedmiocie umowy i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z robót wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robót objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Roboty będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości stanowiącej równowartość do **30 %** wartości przedmiotu zamówienia określonej zgodnie z § 4 ust. 1 umowy. Podstawą określenia wartości robót zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zasad) będą ceny jednostkowe poszczególnych robót zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust 1 i 2.
6. Roboty te w dalszej części umowy są nazywane „robotami zamiennymi”.
7. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilości prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być mniejsze od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniejszy niż stanowiący równowartość **50 %** Wynagrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWIORB oraz przedmiar, które stanowią załączniki do SWZ.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w postępowaniu swoją ofertą, opracowaną w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentację projektową, Szczegółową Specyfikację Techniczną, kosztorysem ofertowym, a także zgodnie z aktualną wiedzą oraz w sposób odpowiadający zasadom sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentów wymienionych w ust. 1 i stwierdza, że gwarantują one prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w całości **bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców**, zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 120 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy protokołem przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Realizacja zadania wykonywana będzie na podstawie pisemnych Zleceń. Poszczególne prace będą wystawiane (zlecane) sukcesywnie do potrzeb Zamawiającego, z terminem realizacji do 30 dni od daty przekazania Zlecenia.
4. Zlecenia będą podpisywane elektronicznie lub tradycyjnie i wysyłane na wskazany w Umowie adres e-mail Wykonawcy lub dostarczane osobiście przez wskazanego Przedstawiciela Zamawiającego. Zlecenie obejmować będzie:
 - a) termin realizacji do 30 dni od daty wystawienia Zlecenia, lecz nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.
 - b) wskazanie lokalizacji (leśnictwa) do której ma nastąpić realizacja robót.
5. Wykonawca rozpocznie roboty na podstawie wystawionego Zlecenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przekazania.
6. Strony ustalają, iż zakończenie robót objętych poszczególnymi Zleceniami nastąpi w terminie o którym mowa w ust. 1. Przez termin „zakończenie robót objętych Zleceniem” należy rozumieć:
 - 1) wykonanie robót objętych Zleceniem,
 - 2) zgłoszenie ich do odbioru (telefoniczne lub pisemne),
 - 3) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o zakończeniu robót objętych Zleceniem,
 - 4) pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru faktu wykonania robót objętych Zleceniem. Jeśli potwierdzenie inspektora wymienionego w § 7 ust. 1 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych Zleceniem zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia _____” wówczas należy przyjąć,

że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót objętych Zleceniem pod warunkiem zapisanym w § 6 ust. 1 pkt 17.

7. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie o którym mowa w ust. 1. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:

- 1) wykonanie robót,
- 2) zgłoszenie ich do odbioru,
- 3) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o zakończeniu całości robót,
- 4) pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru faktu wykonania robót wymienionych w § 1. Jeśli potwierdzenie inspektora wymienionego w § 7 ust. 1 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia _____” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót pod warunkiem zapisanym w § 6 ust. 1 pkt 17.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie (Wynagrodzenie):

- 1) brutto _____ zł.
(słownie: _____)
- 2) VAT _____ zł
(słownie: _____)
- 3) netto _____ zł
(słownie: _____),

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego – (Załącznik nr 1 do umowy – oferta) do niniejszej umowy

Suma kwoty Wynagrodzenia oraz maksymalnej wartości Opcji stanowi wartość Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Maksymalna wartość Opcji wynikająca z postanowień zawartych w § 1 ust. 4 wynosi _____ zł brutto.

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru Robót i sporządzenia kosztorysu powykonawczego oraz kosztów jednostkowych przeniesionych do umowy z oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za roboty, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym w oparciu o koszty jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu ofertowego
4. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5, wartość robót zamiennych zostanie wyliczona w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej;
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej zgodnie z zasadami określonymi w ust 5 i 6;
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
5. Jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów

Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na sposobie wyliczenia wskazanym w ust. 4.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie częściowo, za wykonane roboty na podstawie uprzednio wystawionych i odebranych Zleceń.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru zaawansowania robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę oraz Kierownika Budowy.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy w części dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nin. paragrafu.
11. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu częściowego lub końcowego w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji odbiorowej (w szczególności gdy wykonawca dostarczył niekompletną lub nieprawidłową dokumentację odbiorową w terminie i zakresie o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 17), niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie powyższe określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Umożliwienie Wykonawcy prowadzenia robót budowlanych przez minimum 8 godzin dziennie;
 - 2) Zapewnienie dostępu do terenu pracownikom Wykonawcy, na którym prowadzone będą roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) Sukcesywne wystawianie Zleceń na poszczególne obiekty objęte przedmiotem umowy w czasie jej obowiązywania. Zlecenie będzie podstawą dokonywania rozliczeń z Wykonawcą.
 - 4) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy (Zleceń) i zapłaty wynagrodzenia (za każde Zlecenie), a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego robót;
 - 5) Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
 - 6) Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 7) Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez

Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę;

- 9) Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (Zlecenie),
 - h) udziału w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.
- 9) Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych – jeśli wystąpi konieczność ich przeprowadzenia,
 - f) pogwarancyjnego.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona tych zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania powierzonych robót z największą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dotrzymanie przedstawionych w ofercie parametrów techniczno - eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) zawiadomienia i dopełnienia wszelkich formalności w imieniu zamawiającego związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych i ich prowadzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed właściwymi organami.
 - 3) wykonania i utrzymania na własny koszt zabezpieczeń oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 4) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - 6) niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawę do przeprowadzenia tych prac stanowi wyrażona na piśmie zgoda Zamawiającego, na podstawie powiadomienia

przekazanego przez kierownika budowy. Podjęcie robót zabezpieczających może nastąpić tylko za zgodą obydwu stron;

- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, zgodnych z przedstawionymi w ofercie. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie materiału;
 - 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 9) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie odbioru robót zanikających. W razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego własnym koszt i staraniem;
 - 10) utrzymywania terenu przylegającego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 11) przeprowadzenia wszelkich prac związanych z realizacją umowy w terminach ustalonych przez obie strony;
 - 12) ustanowienia na swój koszt kierownika budowy/kierowników budowy w osobach wskazanych w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 13) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
 - 14) zapewnienia na placu budowy odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy określonych odrębnymi przepisami;
 - 15) uzyskania akceptacji Zamawiającego na osprzęt urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem;
 - 16) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót;
 - 17) opracowanie oraz aktualizowanie i przekazanie Wykonawcy do akceptacji oraz przechowywanie dokumentacji powykonawczej;
- przekazania w dniu częściowego i końcowego odbioru robót Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, określonej przepisami prawa w tym min. wewnętrznego dziennika budowy, kosztorysu powykonawczego, certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami,
2. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy (każdorazowe Zlecenie) nie został wykonany zgodnie z zapisami § 2 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 3 ust. 4 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że roboty nie zostały wykonane w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
 3. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 ust. 4.
 4. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie i wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powiadomienia;
 5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
 6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 2) przechowywania na budowie oraz bieżącego prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
- 3) materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru wywiezie, przekaze do utylizacji na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót kartę odpadu (dotyczy utylizacji eternitu)
- 4) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy;
7. Wykonawca od chwili przekazania terenu robót do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy.
8. Wszelkie ewentualne szkody powstałe na terenie objętym przedmiotem umowy lub na sąsiednich nieruchomościach pokryje Wykonawca. Wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność cywilna z tytułu roszczeń osób przebywających na terenie objętym przedmiotem umowy ciąży na Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wskaże go Wykonawcy w trakcie przekazywania placu budowy. Uprawnionym do kontroli i nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru robót:
_____,
uprawnienia budowlane nr _____ z dnia _____ r.,
zgodnie z umową znak spr.: _____ z dnia _____ r.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonawczą przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami i ustanawia kierownika budowy prac w osobie: _____, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.
5. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ oraz w ofercie wykonawcy. Zmiana jw. będzie dokonywana w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 8

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i maszyny pozostawione przez pracowników Wykonawcy na terenie przylegającym do placu budowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym traktuje § 4 ust. 1 nin. umowy, odbędzie się na podstawie faktur/y VAT i protokołu odbioru robót (częściowego / końcowego) wystawionych za wykonane i odebrane Zlecenia.
 2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości określonej fakturą VAT, Zamawiający zobowiązany jest dokonać w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu prawidłowej faktury do Zamawiającego za wykonane i odebrane roboty w sposób określony w § 11.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT, o której mowa w ust. 1, kserokopii protokołu odbioru wykonanego Zlecenia, którego dotyczy płatność określona na fakturze VAT, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, potwierdzającego przyjęcie jego wykonania bez zastrzeżeń oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nadzorującego wykonanie prac oraz realizację postanowień umownych ze strony Zamawiającego oraz przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy/ów, że do dnia podpisania w/w protokołu odbioru, wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie roboty wykonane przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy.
 4. Za datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego uznaje się datę, w której Wykonawca dostarczył każdorazowo komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
 5. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie KSeF:
 - (i) przez doręczenie faktury należy rozumieć także otrzymane przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowane wraz z przydzielonym numerem identyfikacyjnym przy pomocy KSeF;
 - (ii) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę KSeF, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - (iii) W przypadku awarii lub niedostępności systemu KSeF należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 6. Należności Wykonawcy, Zamawiający realizował będzie przelewem na konto Wykonawcy nr
-
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
 8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 9. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 10. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zmiany umowy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: _____, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: _____
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWIORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym

- Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień na zasadach określonych w ust. 7.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6);
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;

- g) gdy projekt umowy zawiera postanowienia umożliwiające Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - h) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - i) gdy projekt umowy zawiera postanowienie uzależniające dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1), oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 - 14.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7 - 14.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo, tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski
23. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami (dotyczy zobowiązań wymagalnych). Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego.
24. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

28. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
29. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy.
30. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
31. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
32. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
33. Zastrzeżenia i sprzeciwy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 11 **Odbiory**

1. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę, w której powiadomił pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy o zakończeniu całości robót objętych Zleceniem, co następnie w ciągu dwóch dni zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy obmiar wykonanych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do dokonania protokolarnego odbioru robót określonego w § 1, oraz wyrażenia stanowiska co do jego przyjęcia bądź nakazania usunięcia usterek jego wykonania.
3. Z czynności odbioru robót objętych Zleceniem zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru robót objętych Zleceniem Zamawiający wręcza przedstawicielowi Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru lub w razie jego nieobecności podczas czynności odbioru przesyła listownie.
5. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru robót objętych Zleceniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru jednostronnie.
6. W przypadku niedostarczenia obmiaru wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1 termin określony w ust. 2 ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotowego dokumentu w dodatkowym 3 dniowym terminie, a faktyczna data zakończenia robót będzie liczona od daty dostarczenia brakującego obmiaru z zastrzeżeniem 15 ust. 2 lit. I).

§ 12

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający, może:
 - a) dokonać odbioru i jednocześnie wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad nieistotnych, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 5 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - b) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad istotnych, tj. zmniejszających wartość lub użyteczność przedmiotu umowy z uwagi na przeznaczenie przedmiotu umowy, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 10 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - c) odmówić dokonania odbioru i odstąpić od umowy, w przypadku stwierdzenia wad istotnych nieusuwalnych, bądź wad, których nie można usunąć w terminie nieprzekraczającym 15 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 a) lub b), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zastępcze wad nie usuniętych w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych które zostaną naliczone wg zasad określonych odpowiednio w § 14 ust. 2 oraz w § 15 ust 2. lit. a), przy czym termin końcowy naliczenia kary wyznacza data upływu usunięcia przez Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać dokonania końcowego bezusterkowego odbioru zakwestionowanego uprzednio wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na zakres przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót odrębnie dla każdego Zlecenia.
2. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
8. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie/drogą elektroniczną niezwłocznie po ich ujawnieniu.

9. W okresie gwarancji jakości wykonawca jest obowiązany usunąć wady lub usterki terminie określonym w § 14, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu (wykonawstwo zastępcze). Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1, jeżeli pozwalają na to obowiązujące przepisy prawa.
11. W terminie 7 dni od zakończenia okresu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzają protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji jakości będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 1.

§ 14

Usuwanie wad i usterek

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji:
 - 1.1. bezzwłocznie - tj. w terminie do 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla użytkowników,
 - b) usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników;
 - 1.2. pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wartości brutto Zlecenia, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w terminach zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, przekazanych Zleceniem, w stosunku do terminów ustalonych w Zleceniu.
Do okresu zwłoki, stanowiącego podstawę naliczenia kar umownych nie podlega wliczeniu okres, w którym Zamawiający dokonuje czynności, o których mowa w § 11 ust. 2;
 - b) w wysokości 10% wartości brutto, o której mowa w § 4 pkt.ust.1 pkt.1), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie zgodnie z § 9 ust 3, w wysokości 5 % niezapłaconej należności,
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;

- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - g) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - h) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 19 ust. 3, dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w § 19 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania;
 - i) w przypadku uszkodzeń drzew stojących w wysokości 200 zł za każde uszkodzone drzewo. Za uszkodzenie drzewa stojącego uważa się każde zderzenie kory prowadzące do odstąpienia łyka i/lub każdej głębszej penetracji w pobocznicy (bez względu na powierzchnię odstąpienia);
 - j) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na powierzchniach objętych przedmiotem umowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1500 zł za każdy udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna). Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia śmieci.
 - k) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000 zł, za każde naruszenie.
 - l) w przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w § 11 ust. 6, polegającej na niedostarczeniu w dodatkowym 3 dniowym terminie książki obmiaru, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy jednorazowej kary umownej w wysokości 1000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w wysokości 0,5 % wartości brutto Zlecenia za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy o którym mowa w § 11 ust. 2;
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 lit. a), w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % ceny ofertowej brutto określonej w § 4, ust. 1. pkt 1) umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca nie jest zwolniony poprzez zapłatę kary umownej z obowiązku naprawienia szkody.

9. Zamawiający ma prawo, w razie wątpliwości, zażądać przeprowadzenia badań odnośnie jakości wykonanego przedmiotu umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami, to koszty badań oraz ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanym zakresie obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia¹, bądź udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia².

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) w przypadku określonym w § 12 ust. 1 c);
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku realizacji umowy rażących nieprawidłowości wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy skierowanym na piśmie, do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - e) gdy Wykonawca powierzył wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania z powodu braku realizacji prac w terminach umownych w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy i nie realizuje ich pomimo wezwania do rozpoczęcia robót skierowanego przez Zamawiającego, na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
 - c) w przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

¹ O ile jest to zgodne z obowiązującymi przepisami

² Jw.

- a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty pokrywa strona, po której leży przyczyna rozwiązania umowy.
 7. Zamawiający pokrywa koszt zgromadzonych przez Wykonawcę materiałów, których nie może on z przyczyn technicznych wykorzystać do swych celów (materiały specjalistyczne zakupione w związku z realizowanymi pracami), do wysokości udokumentowanych kosztów ich zakupu, wyłącznie w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło za przyczyną leżącą po stronie Zamawiającego. Pozostałe materiały i urządzenia, które Wykonawca zakupił w związku z realizowanymi pracami, niezależnie od przyczyn odstąpienia od umowy oraz strony odstępującej od umowy, pozostają jego własnością (koszt ich zakupu nie podlega pokryciu przez Zamawiającego).
 8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę;
 9. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 8 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu (wykonawstwo zastępcze).
 10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 9 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
 11. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy.
 12. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów prawa, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy (Kosztorysu Ofertowego).

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp [w tym art. 455 tej ustawy] oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Strony umowy są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, tj. innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (udokumentowane w wewnętrznym dzienniku budowy i trwające powyżej 3 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, STWiORB, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie odnoszącym się do: materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 powyżej lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 powyżej lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do pisemnego przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2-3 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
9. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż podstawą określenia zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 PZP jest Wartość Przedmiotu Umowy z dnia zawarcia Umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w kwocie _____ zł
(słownie: _____ 00/100), stanowiącej 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. W terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, potwierdzonego protokołem, o którym traktuje § 11 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast pozostałe 30% tej kwoty pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości przedmiotu umowy. Powyższa kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 19

Wymagania dotyczące personelu

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 1974 Nr 24, poz. 141, t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy („Obowiązek Zatrudnienia”), przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej „RODO” oraz przepisami krajowymi, (tj. w szczególności nie zawierać imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia rozpoczęcia robót określonych w ust. 1 i musi trwać do końca realizacji tych robót. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby wskazane w ust. 1 lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia w ciągu maksymalnie 7 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, no to miejsce innej osoby spełniającej wymagania określone w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 15 ust.2 lit. h) umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu.

- Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Jeśli dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentów ich tłumaczenie na język polski.

§ 20

Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.

§ 21

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200,00 tys. zł.
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, zaspokoi się z Zabezpieczenia.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa Wykonawca.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 22

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówieniach Publicznych.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej nie może dokonywać żadnych przelewów wierzytelności związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający bez zgody sądu skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: SWZ, Formularz oferty z kosztorysem ofertowym
Załącznik nr 2: Klauzula RODO

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE poniżej przekazuję następujące informacje:	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Skierniewice
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z Administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez: 1. skierniewice@lodz.lasy.gov.pl 2. telefonicznie: +48 46 831 20 18 3. pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych w szczególności w zakresie korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem na adres e-mail: iod@comp-net.pl .
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA	Podstawa prawna i cel przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. c RODO — wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w celu prowadzenia Biuletynu Informacji Publicznej przez Administratora.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pana/Pani.
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi Administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy prawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, podanie danych osobowych jest obowiązkowe.
INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI ORAZ ZAMIARZE PRZEKAZYWANIA DANYCH DO PAŃSTW TRZECICH	Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.